VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH AN GIANG
CHI NHÁNH KHU VỰC LIÊN XÃ AN PHÚ

Số: 42/QĐ-CNKVLXAP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

An Phú, ngày 14 tháng 7 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất

GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
CHI NHÁNH KHU VỰC LIÊN XÃ AN PHÚ

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2684/QĐ-UBND ngày 09 tháng 6 năm 2026 của UBND tỉnh An Giang về việc công bố thủ tục hành chính, được sửa đổi, bổ sung, bãi bỏ lĩnh vực Đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý của Sở Nông nghiệp và Môi trường và Ủy ban nhân dân các xã, phường, đặc khu áp dụng trên địa bà tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định số 403/QĐ-UBND ngày 31 tháng 07 năm 2025 của UBND tỉnh An Giang về việc quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh An Giang trực thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định số 1253/2025/QĐ-UBND ngày 30 tháng 6 năm 2025 của UBND tỉnh An Giang về việc phê duyệt Quy trình nội bộ trong giải quyết thủ tục hành chính thuộc lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý và thẩm quyền giải quyết của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định số 335/QĐ-VPĐKĐĐ ngày 01 tháng 7 năm 2026 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh An Giang Về phân công thẩm quyền thực hiện thủ tục hành chính về đất đai theo Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ;

Theo đề nghị của Tổ trưởng Tổ Đăng ký và Cấp giấy chứng nhận.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất có số phát hành CU 526250, số vào sổ CH08120, cấp ngày 27/11/2020, thửa đất số 84, tờ bản đồ số 33, diện tích 83,4 m^2, mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn, mang tên ông Phạm Văn Ven, sinh năm 1970, CMND 350849552 và Lương Thị Bé Hai, sinh năm 1968, CMND 350849514, địa chỉ thường trú tại ấp Vĩnh Thành, xã Vĩnh Hậu, huyện An Phú, tỉnh An Giang (Nay thuộc Ấp Vĩnh Thành, xã Vĩnh Hậu, An Giang).

Khu đất tọa lạc xã Vĩnh Trường, huyện An Phú, tỉnh An Giang (nay là xã Vĩnh Hậu, tỉnh An Giang)

Lý do hủy: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị mất.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 3. Tổ trưởng Tổ Đăng ký và Cấp giấy chứng nhận, Trưởng các bộ phận thuộc Văn phòng Đăng ký đất đai Chi nhánh khu vực liên xã An Phú, tổ chức, cá nhân có liên quan; ông Phạm Văn Ven và bà Lương Thị Bé Hai chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Sở NN&MT;
- Như Điều 3;
- Các Văn phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh AG;
- UBND xã Vĩnh Hậu;
- Văn phòng Đăng ký đất đai (để đăng trên Website);
- Lưu: VT, hồ sơ.

GIÁM ĐỐC

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH AN GIANG
CHI NHÁNH KHU VỰC LIÊN XÃ AN PHÚ

Huỳnh Thiện Hiếu